

Behorend bij bestek en voorwaarden
Nieuwbouw Stalgebouw zorgboerderij "De Marsen"
d.d. 1 juni 2014.

Algemeen

1. *Mogen wij de situatie ter plaatse opnemen?* De situatie kan ter plaatse opgenomen worden.
2. *Wat is het gebruik van de zorgboerderij ten tijde van de bouwperiode met betrekking tot de veiligheid?* Het gebruik van de zorgboerderij gaat door gedurende de bouwperiode; de bouwplaats dient daarom afgeschermd te worden met bouwhekken.
3. *Geldt de aslastbeperking van 10 ton voor de brug naar de bouwlocatie voor al het bouw materiaal?* De toelaatbare aslast houten brug (nabij de molen): 10 ton, maximale belasting bedraagt 30 ton.
4. *Kap mestplaat optioneel aanbieden?* Beoordeling prijzen inschrijvingen: bepalend is de totale aanneemsom, inclusief de 2 opties (kap op mestplaat en PV-installatie); zie ook de inschrijfstaat.
5. *Is er een inschrijfbiljet aanwezig?* De inschrijfstaat zit in het ZIP-file op tendernet.nl.
6. U dient de inschrijving af te leveren op het bezoekadres van het Recreatieschap Spaarnwoude: Genieweg 46, 1981 LN Velsen Zuid (zie bijlage III, routekaart). Dit kan uitsluitend op 7 juli 2014 tussen 10:00 en 11:00 uur bij de balie van de hoofdingang. U ontvangt een bewijs van ontvangst. De aannemer is zelf verantwoordelijk voor de tijdige aanlevering van zijn inschrijfstukken. Een inschrijving per fax of email wordt niet geaccepteerd.

Bestek

pag.	par.	omschrijving
7	01.3	<i>We gaan er vanuit dat de eisen aangaande geluidwerendheid, brandveiligheid, bouwbesluit, EPC berekening, gewichts- en stabiliteitsberekening, luchtdicht bouwen, gemeentelijke en overige aanvullende regelgeving, bijgevoegde rapporten zijn verwerkt in bestek en tekeningen, is dit correct?</i> De opdrachtgever draagt zorg voor het verkrijgen van de bouwvergunning.
9	01.4.12	<i>In hoeverre zijn kabels of leidingen te verwachten?</i> voor zover bekend bij de opdrachtgever zijn er geen leidingen te verwachten tpv de bouwput (zie bijlage II).
21	05.1.2	<i>In hoeverre zijn kabels of leidingen te verwachten?</i> Voor zover bekend bij de opdrachtgever zijn er alleen 2 straatkolken aanwezig in het bouwterrein (zie bijlage II)
22	05.1.6	<i>Is het bouwterrein precarioplichtig?</i> Het bouwterrein is niet precario-plichtig; <i>Kunnen er meerdere inrijpassen worden verstrekt voor al onze onderaannemers en leveranciers?</i> <i>Hoe wordt de ontheffing m.b.t. de toegang van het terrein geregeld voor toeleveranciers en eventuele onderaannemers?</i> Op verzoek van de aannemer kan het Recreatieschap meerdere inrijpassen en of uitrijkaarten verstrekken.
22	05.2.4	<i>Is een directie verblijf noodzakelijk?</i> Een directie verblijf is niet noodzakelijk
25	10.1.8	<i>Betreft dit bestaand puin, zo ja waar op te rekenen?</i> Het gaat dan met name om eigen puin uit de bouw van de stal.

26	10.3.2	<i>"Vanaf de bestaande elektrische installatie en bestaande waterleiding", waar is die bestaande aansluiting?</i> Elektra, water is aan te sluiten op de installatie van het bestaande werkplaatsgebouw; afstand bedraagt ca. 23 meter (zie bijlage I).
27	12.4.3	<i>Hoogte nieuw aan te brengen tuingrond staat niet op tekening.</i> De uiteindelijke maaiveldhoogte van de niet-bestraatte gedeelten: 100 mm +/- Peil
28	12.7.1	<i>Wat is het gehele terrein?</i> Met het "gehele terrein" wordt bedoeld het bouwterrein waar door bouwactiviteiten van het stalgebouw met mestplaat het oorspronkelijke maaiveld is verstoord
30	14.2.4	<i>Waar dienen de bestaande straatkolken te worden hergeplaatst?</i> De twee bestaande straatkolken op dezelfde positie herplaatsen.
32	15.2.2	<i>Welk gedeelte straat/stelcon opnemen, welk gedeelte herstraten, welk gedeelte vullen met grond? Waar is het depot voor de klinkers en stelconplaten? Afstand tot bouwput? Is het op te nemen deel klinkerbestrating kleiner dan 600 m²? De 21 aanwezige Stelcon-platen t.p.v. de bouwput uitnemen en in depot zetten op ca. 150 meter afstand (P1). oppervlak op te nemen betonklinkers met toebehoren: ca. 150 m²; depot klinkers: maximaal op 150 meter afstand van de bouwput hoeveelheid nieuwe klinkers: rekenen op 250 m²</i>
37	21.1.4	<i>Wij moeten de kg/m³ aanhouden volgens opgave constructeur, wat nu als de constructeur 15% of 60% meer wapening tekent?</i> Betonwapening van de in het werk gestorte beton wordt verrekenbaar gesteld. Hiervoor buig- en materiaalstaten, beton-hoeveelheden indienen ter controle. Knipverlies, binddraad en supportwapening is niet verrekenbaar.
42	21.5.1a	<i>Wat voor deksel Ø 400 mm? Hout/staal/beton?</i> Deksel pompgat uitvoeren in beton.
44	23.2.1	<i>Gaarne detail hoe de mestkelder op de fundering geplaatst wordt, dit blijkt niet uit de constructie tekening, of doorsnede C.</i> De prefab kelder wordt tussen (of evt. onder) de omliggende funderingsbalken geplaatst.
45	23.3.1	<i>Is het toegestaan om het rooster uit meerdere gedeelten te maken?</i> De afdekking gierput mag met meerdere roosters uitgevoerd worden.
46	24.1.5	<i>Wordt er bij de gunning op toegezien dat de aannemer FSC gecertificeerd is?</i> Nee, FSC-certificering van de aannemer is niet vereist. <i>Als het gevraagde hout niet in FSC leverbaar is wat is dan de keuze?</i> Thermowood mag geleverd worden zonder FSC-certificaat mits het Europees naaldhout betreft.
47	24.1.9	<i>Komt Plato hout wel voor in dit project?</i> Nee, voor "Plato" te lezen "thermisch verduurzaamd hout"
50	24.7.1	Deze beschrijving betreft de wand op as C
52	25.1.7	<i>Zijn er stalen onderdelen die onderdeel zijn van de hoofddraagconstructie?</i> Nee, artikel 1.7 vervalt;
54	30.1.3	<i>De gevraagde eisen genoemd in 30.1.1.3 kunnen niet voor bijvoorbeeld kozijn merk B i.v.m. te grote maatvoering.</i> De GND garantie vervalt.
55	30.1.13 30.2.3	Sluitplan: deuren merk B en D moeten van buitenaf met een slot afsluitbaar zijn <i>De kozijnen ramen en deuren dienen te worden uitgevoerd in gelamineerd en gevingerlast robiniahout (Doornenbal), mag hier ook een gelijkwaardig alternatief worden toegepast?</i> Leverancier/producent van de gelamineerde, gevingerlaste kozijnen, ramen, deuren en onderdelen: "Doornenbal Veenendaal" is een suggestie, dit mag ook een andere zijn.
66	43.2.2	<i>Welke bestaande schuur wordt bedoeld voor de toekomstige datakabel?</i> "bestaande schuur" = werkplaatsgebouw ten zuiden van te bouwen stalgebouw; mantelbuis data in tracé als voor elektra en wateraansluiting (zie bijlage I)
73	52.1.9	<i>Moet de drukkbeproeving 24 uur op 20 bar zijn?</i> De drukkbeproeving waterdichtheid uitvoeren volgens WB 2.3 (juni 2004) van de Samenwerkende Drinkwaterbedrijven (hier wordt inderdaad 10 bar gevraagd).
74	52.2.1	<i>"Vanaf de bestaande waterleiding", waar is die bestaande waterleiding?</i> Waterleiding oppakken in werkplaatsgebouw (bijlage II)

- 52.2.2 *Is de wens een officiële watermeter van het waterleidingbedrijf of een eigen tussenmeter op de eigen installatie?* Het betreft een eigen watermeter en geen officiële NUTS-meter.
- 52.2.5 *Waar zitten de tapkranen?* Tapkranen staan op B-1.0, naast de meterkast, binnen en buiten († symbool)
- 76 70.2.1 *Hoe worden de invoeren van water en elektra geregeld? Waar komen deze vandaan?* Elektra aansluiting: vanaf de meterkast bestaande werkplaatsgebouw, zie bijlage I.
- 77 70.5.2 *Buiten armatuur alleen westgevel ? 3.2 h geeft 3st armaturen, wat aanhouden?* Stelpost aankoop armaturen: totaal te rekenen op 27st à x € 150,- + 1 x € 750,- *Extra armaturen opnemen bij optie kap mestplaat?* De optie Kap mestplaat heeft geen extra armaturen.
- 70 *Bliksembeveiliging en noodverlichtingsinstallaties, hierover wordt verder niets omschreven, deze voorzieningen niet in onze aanbieding opnemen?* Er komen geen bliksembeveiliging en noodverlichtingsinstallatie.
- 78 70.6.2 *Waar is de meterkast naar waar de leiding moet worden aangelegd voor terug levering van stroom?* PV –panelen aansluiten op meterkast in veeschuur; *Welke kwaliteit, merk, type PV panelen moet worden aangeboden?* PV-paneelspecificatie: polykristallijn paneel; *minimaal* vermogen 250 Wp per paneel; Omvormer specificatie: fabrikant: SMA.

Tekeningen

- B-1.0 - *Wat betekent de P bij de gierkelder?* "P" bij gierkelder is putdeksel t.b.v. leegpompen gierput
- B-0.2 - *Wat is het vlieger vormige detail wat telkens onder de nok van de topgevels getekend is ? is dit een opening in de wand?* Het vliegervormige element in de gevel onder de nok is open; op as C wordt daar een armatuur in geplaatst (par 70.5.5.2)
- *Wat is het trechter vormige detail dat bij de goot van de topgevels getekend is?*
Trechtersvormige elementen in de gevels onder de goten: multiplex verbindingsplaat van de spanten van lijmhouten liggers en kolommen
- B-4 - *Volgens details: alleen de wanden van de veeschuur afwerken met vezelcementplaat, alle overige wanden met multiplex, is dit juist? Ook achter alle rabat eerst multiplex toepassen ?*
De binnenzijde gevels en wanden en de balklaag van de strovloer van de veeschuur zijn beschoten met vezelcementplaat (i.v.m. eis brandklasse B).
- B-7.0 - *bij de optie kap mestplaat de drainage met grindkoffer ook aan de noordzijde doortrekken (ca. 9 meter)*
- 1k - *As H dakconstructie; wand 1 zijdig bekleden, moet dit niet zowel de binnen als de buitenzijde zijn ?* De wand as H: genoemde plaatbekleding is wat constructief minimaal vereist is; bouwkundig als detail 8 (B-4.3)
- *Volgens tekening zijn er geen betonbalken onder 600-P, is dit correct voor de balken bij vloeren op afschot, onder Peil?* De onderkant van alle funderingsbalken = 600-/- Peil, ook waar bovenkant vloer onder het peil uitkomt (tpv de mestplaat)

Bijlagen:

- I positie meterkast in bestaand werkplaatsgebouw.
- II leidingenkaart Boerderij De Marsen.
- III routekaart Recreatieschap Velsen Zuid.

M. Schim van der Loeff
De Bouwadviseur

Scholekster 10
3972 PT Driebergen
T: 0343 -515 313
E: info@debouwadviseur.net